



Samhällsbyggnad  
Bygglövsenheten  
Maja Andersson  
Bygglövshandläggare  
0302-52 12 44  
0761-39 66 86  
maja.andersson1@lerum.se

## DELEGATIONSBESLUT

1 (3)

Datum  
2015-07-15

Dnr  
D 2015-000837

Sökande  
Föräldrakooperativet Bullerbyn I  
Lerum  
L Bråtav 10  
443 51 LERUM

### BRÅTA 12:1 (LILLA BRÅTAVÄGEN 10) Bygglöv för fasadändring

Beslutsnummer: DE 2015-001084

#### Beslut

Bygglöv beviljas.

#### Kontrollansvarig

Anmäld kontrollansvarig för åtgärden är:

Sture Svarén, Vallgatan 19 A, 441 16 Göteborg

Certifierad i nivå N. Certifieringsnummer 1824, Kiwa Swedcert.

#### Krav på startbesked

Skriftligt startbesked från byggnadsnämnden krävs innan åtgärden enligt lovet får påbörjas.

#### Ansökan

Ansökan avser fasadändring av förskola omfattande en ny altan med räcke av trä, befintlig dörr sätts igen, två nya dörrar samt invärtes ändringar.

#### Bakgrund

##### Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område, med planbeteckning LS15 T1. Detaljplanen anger bland annat:

- Bostad + förskola,
- max 175kvm för huvudbyggnad

*Ulf Sture Svarén*  
*Rättat av Othé Holmberg 21/7-15.*

Datum  
2015-07-15

Dnr  
D 2015-000837

## Yttranden

### Sakägaryttrande

Bygglovsenheten har bedömt att sakägare inte behöver höras i ärendet, med motiveringen att åtgärden är planenlig.

Yttrande från Sektor Samhällsbyggnad, Lerums kommun

Miljöenheten och Kommunens trafikingenjörer har beretts tillfälle att yttra sig om föreslagen åtgärd och har ingen erinran.

## Bedömning

Ansökan överensstämmer med gällande detaljplan. Bygglovsenheten bedömer att bygglov kan beviljas med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 30 §.

## Beslutsunderlag

Följande handlingar med ankomstdatum ligger till grund för beslutet.

- Ritning fasad 2015-06-29
- Ritning plan 2015-06-29
- Situationsplan 2015-06-29
- Ansökan 2015-06-29

## Upplysningar till sökande

- Skriftligt startbesked från byggnadsnämnden krävs innan åtgärden enligt lovet får påbörjas.
- Har arbetena påbörjats utan byggnadsnämndens skriftliga startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 51 §.
- Kontrollplan och teknisk redovisning ska lämnas in till bygglovsenheten inför beslut om startbesked.
- Kontakta bygglovsenheten på [bygglovsenheten@lerum.se](mailto:bygglovsenheten@lerum.se) för tid för tekniskt samråd.
- Beslutet bör ha vunnit laga kraft innan arbetena påbörjas, dessförinnan kan beslutet överklagas.
- Handläggningstiden för detta ärende blev 16 dagar från att ärendet var komplett, av de 70 dagar lagen tillåter.
- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Datum  
2015-07-15

Dnr  
D 2015-000837

- Följande fastigheter/rågrannar har meddelats beslutet: Bråta 12:2, 1:9, 1:14, 1:60, 1:13, 13:1, 14:4 och 14:1.
- Det är fastighetsägarens ansvar att informera eventuella hyresgäster om detta beslut.

### **Avgift**

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige utgör avgiften för bygglov, inklusive kostnad för kungörelse, 2181 kronor. Faktura på avgiften sänds separat.

Avgift för startbesked tas ut med separat faktura.

Sektor samhällsbyggnad  
Bygglovsenheten



Mariana Andersson  
Bygglovshandläggare

