



LERUM

Datum
2015-07-15

Dnr
D 2015-000837

Samhällsbyggnad
Bygglövsenheten
Maja Andersson
Bygglövshandläggare
0302-52 12 44
0761-39 66 86
maja.andersson1@lerum.se

Sökande
Föräldrakooperativet Bullerbyn I
Lerum
L Bråtav 10
443 51 LERUM

BRÅTA 12:1 (LILLA BRÅTAVÄGEN 10) Bygglöv för fasadändring

Beslutsnummer: DE 2015-001084

Beslut

Bygglöv beviljas.

Kontrollansvarig

Anmäld kontrollansvarig för åtgärden är:

Sture Svarén, Vallgatan 19 A, 441 16 Göteborg

Certifierad i nivå N. Certifieringsnummer 1824, Kiwa Swedcert.

Krav på startbesked

Skriftligt startbesked från byggnadsnämnden krävs innan åtgärden enligt lovet får påbörjas.

Ansökan

Ansökan avser fasadändring av förskola omfattande en ny altan med räcke av trä, befintlig dörr sätts igen, två nya dörrar samt invärtes ändringar.

Bakgrund

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område, med planbeteckning LS15 T1. Detaljplanen anger bland annat:

- Bostad + förskola,
- max 175kvm för huvudbyggnad

Datum
2015-07-15

Dnr
D 2015-000837

Yttranden

Sakägaryttrande

Bygglovsenheten har bedömt att sakägare inte behöver höras i ärendet, med motiveringen att åtgärden är planenlig.

Yttrande från Sektor Samhällsbyggnad, Lerums kommun

Miljöenheten och Kommunens trafikingenjörer har beretts tillfälle att yttra sig om föreslagen åtgärd och har ingen erinran.

Bedömning

Ansökan överensstämmer med gällande detaljplan. Bygglovsenheten bedömer att bygglov kan beviljas med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 30 §.

Beslutsunderlag

Följande handlingar med ankomstdatum ligger till grund för beslutet.

- | | |
|------------------|------------|
| • Ritning fasad | 2015-06-29 |
| • Ritning plan | 2015-06-29 |
| • Situationsplan | 2015-06-29 |
| • Ansökan | 2015-06-29 |

Upplysningar till sökande

- Skriftligt startbesked från byggnadsnämnden krävs innan åtgärden enligt lovet får påbörjas.
- Har arbetena påbörjats utan byggnadsnämndens skriftliga startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 51 §.
- Kontrollplan och teknisk redovisning ska lämnas in till bygglovsenheten inför beslut om startbesked.
- Kontakta bygglovsenheten på bygglovsenheten@lerum.se för tid för tekniskt samråd.
- Beslutet bör ha vunnit laga kraft innan arbetena påbörjas, dessförinnan kan beslutet överklagas.
- Handläggningstiden för detta ärende blev 16 dagar från att ärendet var komplett, av de 70 dagar lagen tillåter.
- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Datum
2015-07-15

Dnr
D 2015-000837

- Följande fastigheter/rågrannar har meddelats beslutet: Bråta 12:2, 1:9, 1:14, 1:60, 1:13, 13:1, 14:4 och 14:1.
- Det är fastighetsägarens ansvar att informera eventuella hyresgäster om detta beslut.

Avgift

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige utgör avgiften för bygglov, inklusive kostnad för kungörelse, 2181 kronor. Faktura på avgiften sänds separat.

Avgift för startbesked tas ut med separat faktura.

Sektor samhällsbyggnad
Bygglovsenheten



Mariana Andersson
Bygglovshandläggare

